HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad- 380 009

CIN: L65993GJ2007PLC051028 | www.hdbfs.com

Tel: +912249116300 | Fax: +912249116666 | Email: investorcommunications@hdbfs.com

Unaudited Financial results for the quarter ended June 30, 2026

(₹ in million)

	Particulars	Financial results			
		Quarter ended			Year ended
		Jun 30, 2026	Mar 31, 2026	Jun 30, 2025	Mar 31, 2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	49,379	47,454	44,654	184,297
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	10,551	10,112	7,325	33,863
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	10,551	10,112	7,325	33,863
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	7,852	7,506	5,677	25,438
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	7,985	8,011	4,850	25,472
6	Paid up Equity Share Capital	8,304	8,303	8,296	8,303
7	Other Equity i.e. Reserves (excluding revaluation reserve)	204,863	198,337	178,711	198,337
8	Securities Premium Account	58,477	58,445	57,967	58,445
9	Net worth *	203,324	197,210	177,659	197,210
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	1,021,336	992,301	914,721	992,301
11	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (Not annualised for interim period)				
	1. Basic:	9.46	9.04	7.13	30.97
	2. Diluted:	9.43	9.02	7.11	30.88
12	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
13	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
14	Debt Equity Ratio **	5.02	5.03	5.30	5.03
15	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
16	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Outstanding Redeemable Preference Shares (No.)	Nil	Nil	Nil	Nil
18	Outstanding Redeemable Preference Shares (Value)	Nil	Nil	Nil	Nil
19	Current ratio	1.29	1.29	1.16	1.29
20	Long Term Debt to Working Capital	6.09	6.06	7.69	6.06
21	Bad debts to accounts receivable ratio	NA	NA	NA	NA
22	Current Liability ratio	35.94%	35.38%	45.33%	35.38%
23	Total Debts to Total Assets	80.18%	80.25%	74.88%	80.25%
24	Debtors Turnover	NA	NA	NA	NA
25	Inventory Turnover	NA	NA	NA	NA
26	Operating Margin	NA	NA	NA	NA
27	Net Profit Margin	15.90%	15.82%	12.72%	13.80%
	Sector Specific equivalent ratios				
28	Capital adequacy ratio	21.29%	21.40%	20.18%	21.40%
29	Gross Stage 3 ratio	2.34%	2.44%	2.56%	2.44%
30	Net Stage 3 ratio	1.04%	1.09%	1.11%	1.09%
31	Liquidity coverage ratio ^	159.17%	177.41%	150.59%	166.38%
32	Stage 3 provision coverage ratio	55.73%	55.53%	56.70%	55.53%

Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules

* Net worth is equal to paid up equity share capital plus other equity less deferred tax

** Debt equity ratio is (Debt securities + Borrowings + Subordinated liabilities) / Net worth

^ LCR is calculated basis the daily averages of the respective corresponding periods.

Notes:

The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter financial results as on June 30, 2026 along with the disclosure referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 are available on the websites of the BSE Limited, National Stock Exchange of India Limited and the Company on www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.hdbfs.com respectively.The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

By order of the Board
For **HDB Financial Services Limited**

Sd/-
Ramesh G.
Managing Director & CEO
DIN: 05291597

Date: July 15, 2026
Place: Mumbai

FORM NO. CAA. 2

[Pursuant to Section 230(3) of the Companies Act, 2013 and Rule 6 and 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016]

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHENNAI BENCH
CA/(CAA)/10/CHE/2026

In the matter of the Companies Act, 2013;
AND
In the matter of Section 230–232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013;
AND
In the matter of Scheme of Arrangement
amongst
Reid & Taylor International Private Limited ("RTIL" or "Demerged Company")
and
Digjam Limited ("Digjam" or "Resulting Company")
and
their respective shareholders

REID & TAYLOR INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED,
CIN: U74999TZ2019PTC037321
Door No. 508/B/6, GVG Nagar, Pushapathur, Swaminathapuram, Palani Taluk,
Dindigul District – 642 113, Tamil Nadu …First Applicant Company /Demerged Company

DIGJAM LIMITED,
CIN: L17123TZ2015PLC036291
Door No. 508/A/6, GVG Nagar, Pushapathur, Swaminathapuram, Palani Taluk,
Dindigul District – 642 113, Tamil Nadu …Second Applicant Company/Resulting Company

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETING OF UNSECURED CREDITORS OF THE FIRST APPLICANT COMPANY AND EQUITY SHAREHOLDERS OF THE SECOND APPLICANT COMPANY

Notice is hereby given that in accordance with the order dated 19th June 2026 (the **"NCLT Order"**), passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai Bench **("Tribunal")**, the Tribunal has directed meetings to be held of Unsecured Creditors of the First Applicant Company and Equity Shareholders of the Second Applicant Company for the purpose of considering, and if thought fit, approving the Scheme of Arrangement with or without modification, proposed to be made amongst Reid & Taylor International Private Limited and Digjam Limited and their respective Shareholders **("Scheme")** under Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act").

In pursuance of the NCLT Order and as directed therein, and in compliance with the applicable provisions of the Act and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("SEBI Listing Regulations")** read with circulars issued by Securities and Exchange Board of India and following the operating procedures (with requisite modifications, as may be required) referred to in General Circular Nos. (i) 20/2020 dated 5th May 2020 (AGM Circular), (ii) 14/2020, dated 8th April 2020 (EGM Circular – I) and (iii) 17/2020 dated 13th April 2020 (EGM Circular – II) (iv) 03/2025 dated September 22, 2025 and all other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India (collectively referred to as "MCA Circulars"), and in compliance with Secretarial Standard on General Meetings, further notice is hereby given that the meeting of the Unsecured Creditors of the First Applicant Company and the Equity Shareholders of the Second Applicant Company will be held on Sunday, 16 August, 2026 at 10:00 a.m. and 11:00 a.m. (IST) respectively through video conferencing ("VC")/ other audio–visual means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notices, at the date and time stated above.

In pursuance of the Order and as directed therein, the Notices of the aforesaid Meeting along with the accompanying documents, have been sent through electronic mode to those Unsecured Creditors whose email IDs are registered with the First Applicant Company or by way of Registered Post or Speed Post or Courier to other Unsecured Creditors who have not registered their e–mail addresses.

In pursuance of the Order and as directed therein, the Notices of the aforesaid Meeting along with the accompanying documents, have been sent through electronic mode to those Equity Shareholders whose email IDs are registered with the Second Applicant Company and/ or Share Transfer Agent ("RTA") or Depositories or by way of Registered Post or Speed Post or Courier to other Equity Shareholders who have not registered their e–mail addresses.

Further, aforesaid particulars are being sent to all the Unsecured Creditors of the First Applicant Company as on Sunday, 31st May 2026 and all Equity Shareholders of the Second Applicant Company whose names appear in the register / list of beneficial owners as on Friday, 3rd July 2026 **("Dispatch Cut Off Date")**.

Copy of the Scheme, statements under Section 230 and other applicable provisions of the Act read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ("CAA Rules") and accompanying documents can be accessed/ downloaded from the website of the relevant Company at www.digjam.co.in; the website of the National Securities Depository Limited (NSDL) , https://www.evoting.nsdl.com being the agency appointed by the Company to provide the e–voting and other facilities for convening of the Meeting. If so desired, person may obtain a physical copy of the Scheme, statements under Section 230 and other applicable provisions of the Act, etc., free of charge from the registered office of the respective Company, or written request in this regard may be addressed to the respective Company at cs@rtil.in or cosec@digjam.co.in ; or can be obtained from the office of its Advocate viz. M/s. NAVEEN KUMAR MURTHI & G.V. MOHAN KUMAR, Advocates, having office at S–2 Singapore Plaza, II floor, Old No.164, New No.337, Linghi Chetty Street, Chennai – 600 001.

The Tribunal has appointed Mr. V. Sriram Ananth as Chairperson and Mr. Ajith Kumar as the Scrutinizer of the meetings of the Unsecured Creditors of the First Applicant Company and the Equity Shareholders of the Second Applicant Company to be held as aforesaid or any adjournments thereof.

The Unsecured Creditors of the First Applicant Company shall have the facility and option of voting on the resolution for approval of the Scheme by casting their votes through e–voting system available at the Meeting to be held virtually ("e–voting at the Meeting"). The Equity Shareholders of the Second Applicant Company shall have the facility and option of voting on the resolution for approval of the Scheme by casting their votes (a) through e–voting system available at the Meeting to be held virtually ("e–voting at the Meeting"); or (b) by remote electronic voting ("remote e–voting") to cast their respective votes prior to the date of the Meeting. Since the Meeting are being held through VC/ OAVM, physical attendance of the Unsecured Creditors of the First Applicant Company and the Equity Shareholders of the Second Applicant Company has been dispensed with. Accordingly, the facilities of appointment of proxies by the Unsecured Creditors of the First Applicant Company and Equity Shareholders of the Second Applicant Company will not be available for the Meetings. Further, an Equity Shareholder of the Second Applicant Company may participate in the Meeting even after exercising his right to vote through remote e–voting but shall not be allowed to vote again at the Meeting.

The schedule for the e–voting for the Unsecured Creditors Meeting of the First Applicant Company is as under:

E–voting at the Meeting	Sunday, August 16, 2026 (upon voting being announced by the Chairperson of the Meeting)

The schedule for the e–voting/remote e–voting for the Equity Shareholders Meeting of the Second Applicant Company is as under:

Remote e–voting start date and time	Thursday, August 13, 2026, 9:00 AM (IST)
Remote e–voting end date and time	Saturday, August 15, 2026, 5:00 PM (IST)
E–voting at the Meeting	Sunday, August 16, 2026 (upon voting being announced by the Chairperson of the Meeting)

An Unsecured Creditor of the First Applicant Company as on Sunday, 31st May 2026 ("Cut–Off Date") shall be entitled to exercise his/her/ its voting rights on the Resolutions proposed in the Notice and attend the Meeting.

Further, an Equity Shareholder of the Second Applicant Company whose name appears in the Register of Beneficial Owners maintained by the RTA/Depositaries maintained by the Company, as the case may be, as on the Cut–Off Date i.e.,10th August 2026 ("Cut–Off Date"), shall be entitled to exercise his/her/its voting rights on the Resolutions proposed in the Notice and attend the Meeting.

The instructions as provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") regarding the process and manner of e–voting/remote e–voting have been sent along with Notices. In case of any difficulty in e–voting or attending the Meeting through VC/ OAVM, etc., please contact at 022 – 4886 7000 or write an e–mail to evoting@nsdl.com

The Scheme of Arrangement, if approved at the respective meetings, will be subject to the subsequent approval of the Tribunal.

The result of the e–voting of meetings will be announced by the Chairperson of the meeting or a person authorized by the chairperson in writing within 2 working days from the conclusion of the meeting upon receipt of the scrutinizer's report and the same would be displayed on the website of the Company at www.digjam.co.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

Dated: July 13, 2026
Place: Palani, Tamil Nadu

Sd/–
Mr. Hardik Patel
Director of the First Applicant Company & Second Applicant Company

---

A2Z GROUP ....an POWERing the nation™

A2Z INFRA ENGINEERING LTD.

CIN: L74999HR2002PLC034805

Registered Office: O-116, 1st Floor, DLF Shopping Mall, Arjun Marg, DLF Phase 1, Gurugram-122002, (Haryana)

Corporate Office: Ground Floor, Plot No. 58, Sector 44, Gurugram-122003 (Haryana)

E-mail: investor.relations@a2zemail.com, Website: www.a2zgroup.co.in, Tel.: 0124-4723383

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2026

(Amount in Rs. Lakhs)

S. No	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter ended			Year ended		Quarter ended			Year ended	
		March 31, 2026	December 31, 2025	March 31, 2025	March 31, 2026	March 31, 2025	March 31, 2026	December 31, 2025	March 31, 2025	March 31, 2026	March 31, 2025
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	3,873.77	3,126.82	1,259.63	11,393.66	4,854.93	9,224.29	10,896.82	9,065.59	38,643.79	33,626.75
2	Profit/(loss) before exceptional items and tax	(443.96)	(72.37)	6.71	(437.30)	(98.45)	150.54	356.42	1,759.16	1,282.41	1,537.10
3	Profit/(loss) before tax	83.83	(411.58)	2,371.30	(367.06)	218.83	678.33	17.21	730.36	765.65	1,004.09
4	Profit/(loss) for the period/year	171.64	(411.58)	2,157.01	(279.25)	(105.35)	665.41	(63.89)	126.59	523.61	103.44
5	Total Comprehensive Income for the period/year	160.66	(411.58)	2,141.81	(290.23)	(120.55)	686.51	(63.89)	568.68	544.71	545.53
6	Equity share capital (Paid-up) Face value of the share - Rs 10/- each)	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99	17,611.99
7	Earnings/(Loss) Per Share (of Rs. 10 each)										
	(a) Basic earnings per share	0.10	(0.23)	0.02	(0.16)	(0.06)	0.34	(0.04)	0.23	0.25	0.51
	(b) Diluted earnings per share	0.10	(0.23)	0.02	(0.16)	(0.06)	0.34	(0.04)	0.23	0.25	0.51

Notes:

1 The above Standalone and Consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and on their recommendation have been approved by the Board of Directors at its meeting held on July 14, 2026.

Basic and Diluted Earnings Per Share is not annualized for the quarters ended March 31, 2026, December 31, 2025 and March 31, 2025.

2 The above is an extract of detailed format of financial results (Standalone and Consolidated) filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the quarterly and year ended March 31, 2026 financial results are available on Company's website at www.a2zgroup.co.in and also be accessed on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same can also be accessed by scanning the given QR Code.

For and on behalf of A2Z Infra Engineering Limited
Sd/-
Amit Mittal
Managing Director & CEO
(DIN 00058944)

Place: Gurugram
Date: July 14, 2026

ICICI Securities

EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

₹ million

Sr. No.	Particulars	For the quarter ended			For the Year ended
		June 30, 2026 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)	June 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	15,474.3	15,033.3	14,094.8	58,898.4
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,629.2	5,635.3	5,255.7	22,973.8
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,629.2	5,635.3	5,255.7	22,973.8
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,189.3	4,224.5	3,911.1	17,131.3
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,132.2	4,202.0	3,792.1	17,031.0
6	Equity Share Capital (Face value ₹ 5/- per share)	1,208.3	1,208.3	1,208.3	1,208.3
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet				61,737.3
8	Earnings Per Share Basic and diluted (in ₹) (Not annualised)"				
	1. Basic	17.33	17.49	16.18	70.89
	2. Diluted	17.33	17.49	16.18	70.89

KEY FINANCIAL HIGHLIGHTS FOR THE STANDALONE FINANCIAL RESULTS

₹ million

Sr. No.	Particulars	For the quarter ended			For the Year ended
		June 30, 2026 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)	June 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	15,468.9	15,028.2	14,090.9	58,880.2
2	Profit Before Tax	5,619.5	5,601.2	5,239.7	22,894.7
3	Profit After Tax	4,179.6	4,185.5	3,895.1	17,047.4
4	Total Comprehensive Income (After Tax)	4,122.5	4,163.0	3,776.1	16,947.1

KEY RATIOS

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Year ended March 31, 2026
1	Debt Equity Ratio	4.75	3.98
2	Debt Service Coverage Ratio	0.03	0.15
3	Interest Service Coverage Ratio	2.13	2.35
4	Net Worth (₹ million)	63,126.5	62,945.6
5	Outstanding redeemable preference shares	Not Applicable	Not Applicable
6	Capital redemption reserve	Not Applicable	Not Applicable
7	Debenture redemption reserve (₹ million)	500.00	500.00
8	Current Ratio	1.18	1.22
9	Long Term Debt to Working Capital Ratio	0.09	0.08
10	Bad Debts to Accounts Receivables Ratio	0.73%	0.17%
11	Current Liability Ratio	0.98	0.97
12	Total Debts to Total Assets	0.74	0.71
13	Debtors Turnover Ratio	2.79	5.71
14	Inventory Turnover Ratio	Not Applicable	Not Applicable
15	Operating Margin (%)	36.38%	39.01%
16	Net Profit Margin (%)	27.07%	29.09%

NOTES :

1 The above results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors of the Company at its Meeting held on July 15, 2026. The statutory auditors have conducted limited review and issued an unmodified opinion on the standalone and consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026.

2 The above is an extract of the detailed unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited consolidated financial results and unaudited standalone financial results for the quarter ended June 30, 2026 are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and the Company's website (www.icicisecurities.com).

3 For the other items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and can be accessed on the website of BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and can be accessed on the Company's website (www.icicisecurities.com).

4 During the quarter ended June 30, 2026, the Company has paid final dividend for the year ended March 31, 2026 of ₹ 16.5 per equity share as approved by its members at the Annual General Meeting held on June 10, 2026. The Board of Directors at its meeting held on July 15, 2026 has declared an interim dividend of ₹ 5.4 per equity share.

For and on behalf of the Board of Directors

Sd/-
T K Srirang
Managing Director & CEO

Mumbai, July 15, 2026

ICICI Securities Ltd. (I-Sec), Registered office of I-Sec is at ICICI Securities Ltd.- ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, 400025, Tel: (91 22)-6807 7100. **CIN No U67120MH1995PLC086241**. Website: www.icicisecurities.com; Email: investors@icicisecurities.com. Investment in securities markets subject to market risk, read all the related documents carefully before investing. The contents herein above shall not be considered as an invitation or persuasion to trade or invest, I-Sec and affiliated accept no liabilities for any loss or damage of any kind arising out of any actions taken in reliance thereon.

Adfactors 175/26

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
CIN : L65993GJ2007PLC051028 | www.hdbfs.com
ટેલી : +૯૧ ૨૨ ૪૯૧૧૬૩૦૦ | ફેક્સ : + ૯૧ ૨૨ ૪૯૧૧૬૬૬૬ | ઈમેઈલ : investorcommunications@hdbfs.com

૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો (રૂા. મિલિયનમાં)

	વિગતો	નાણાંકિય પરિણામો			
		ત્રિમાસિકના અંતે			વર્ષાંતે
		૩૦-૦૬-૨૦૨૬	૩૧-૦૩-૨૦૨૬	૩૦-૦૬-૨૦૨૫	૩૧-૦૩-૨૦૨૬
		અન-ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	49,379	47,454	44,654	184,297
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	10,551	10,112	7,325	33,863
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	10,551	10,112	7,325	33,863
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	7,852	7,506	5,677	25,438
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	7,985	8,011	4,850	25,472
6	ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડી	8,304	8,303	8,296	8,303
7	અન્ય ઇક્વિટી એટલે કે અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	204,863	198,337	178,711	198,337
8	સિક્યોરીટીઝ પ્રિમિયમ એકાઉન્ટ	58,477	58,445	57,967	58,445
9	નેટ વર્થ*	203,324	197,210	177,659	197,210
10	ભરપાઇ થયેલ ડેબ્ટ કેપિટલ / બાકી ડેબ્ટ	1,021,336	992,301	914,721	992,301
11	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/-ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) (વાર્ષિક નહી, વચગાળાની)				
	૧. મુળ:	9.46	9.04	7.13	30.97
	૨. ઘટાડેલી :	9.43	9.02	7.11	30.88
12	કેપિટલ રીડેમ્પશન રીઝર્વ	-	-	-	-
13	ડીબેન્ચર રીડેમ્પશન રીઝર્વ	-	-	-	-
14	ડેબ્ટ ઇક્વિટી રેશીયો **	5.02	5.03	5.30	5.03
15	ડેબ્ટ સર્વિસીઝ કવરેજ રેશીયો	NA	NA	NA	NA
16	ઇન્ટરેસ્ટ સર્વિસ કવરેઝ રેશીયો	NA	NA	NA	NA
17	બાકી રીડીમેબલ પ્રેફરન્સ શેર્સ (નં.)	Nil	Nil	Nil	Nil
18	બાકી રીડીમેબલ પ્રેફરન્સ શેર્સ(મુલ્ય)	Nil	Nil	Nil	Nil
19	કરંટ રેશીયો	1.29	1.29	1.16	1.29
20	કામકાજી મુડીમાં લાંબાગાળાના ઋણ	6.09	6.06	7.69	6.06
21	એકાઉન્ટોમાં ખરાબ ઋણ મળવાપાત્ર રેશીયો	NA	NA	NA	NA
22	વર્તમાન લાયબીલીટી રેશીયો	35.94%	35.38%	45.33%	35.38%
23	કુલ એસેટોમાં કુલ ઋણ	80.18%	80.25%	74.88%	80.25%
24	ડેબ્ટર્સ ટર્નઓવર	NA	NA	NA	NA
25	ઇન્વેન્ટરી ટર્નઓવર	NA	NA	NA	NA
26	કામકાજી માર્જિન	NA	NA	NA	NA
27	ચોખ્ખો નફો માર્જિન	15.90%	15.82%	12.72%	13.80%
	સેક્ટર સ્પેશીફીક સમકક્ષ રેશીયો				
28	મુડી પર્યાપ્તતા રેશીયો	21.29%	21.40%	20.18%	21.40%
29	કુલ સ્ટેજ ૩ રેશીયો	2.34%	2.44%	2.56%	2.44%
30	નેટ સ્ટેજ ૩ રેશીયો (%)	1.04%	1.09%	1.11%	1.09%
31	લીક્વીડીટી કવરેજ રેશીયો(%)	159.17%	177.41%	150.59%	166.38%
32	સ્ટેજ ૩ પ્રોવિઝન કવરેજ રેશીયો(%)	55.73%	55.53%	56.70%	55.53%

અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો ઇન્ડ એએસ નિયમો અનુસાર નફા અને તોટાના નિવેદનમાં સરભર કરાયેલ છે.
* નેટવર્થ ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડી વત્તા અન્ય ઇક્વિટી વિલંબિંત વેરો બાકાત ને બરાબર છે.
** ડેબ્ટ ઇક્વિટી રેશીયો (ડેબ્ટ સિક્યોરીટીઝ+ ઉધારો+ગૌણ જવાબાતરીઓ/ નેટ વર્થ) છે.
** એલસીઆર સંબંધિત સાનકુળ ગાળાના રોજીંદી એવરેજના આધારે ગણાયેલ છે.

નોંધો:
સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ અને ૫૨ હેઠળ બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ માં ફાઇલ કરાયેલ ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામો તેમજ સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૫૨(૪) માં સંદર્ભિત ખુલાસાઓ બીએસઇ લીમીટેડ, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ અને કંપનીની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com, www.nseindia.com અને www.hdbfs.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. જે નીચે આપેલ ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને પણ મેળવી શકાશે.

બોર્ડના આદેશથી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ
સહી/-
રમેશ જી.
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર અને સીઇઓ
ડીઆઇએનઃ ૦૫૨૦૯૫૯૭

તારીખ : ૧૫ જુલાઇ, ૨૦૨૬
સ્થળ : મુંબઇ

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પ્રતિક કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખોએ તેની સામે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧.	શ્રીમતી પ્રતિમા પ્રવિણભાઇ પરમાર (દેવાદાર), શ્રી પ્રવિણ ધનજીભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર 80300010978902 રૂા. ૬૦,૩૧,૯૭૯/- (રૂપિયા સાઠીઠ લાખ એકત્રીસ હજાર નવસો ઇઠ્યોતેર પુરા) અને ૧૫.૦૭.૨૦૨૬ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	રેસિડેન્સીયલ હાઉસ અનેખમીન એરિયા ૧૩૧-૬૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩૨૨/બ, શ્રી રામનગર કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ (રુ. નં. બી-૨૬૭), મુકામ-મવા ઘોરલા, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૫/પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સિટી સર્વે નં. ૩૦૦૬, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : નવો ધોરાડ મેઇન રોડ, દક્ષિણ : હાઉસનો પ્લોટ નં. ૩૨૬, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૨૨/બીનું ઘરો	૧. ઇ-હરાજીની તારીખ : ૨૧.૦૮.૨૦૨૬ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તાવન લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૫,૭૭,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સીત્યોતેર હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણદાર તરફથી કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમને બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડિડોની નકલ મેળવા અને તેની સ્વતંત્ર પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતા દાવા/બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા આપવામાં આવેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થળેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબ્લેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેશ ડાઉન, પાવર ફેઇલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૧/૫૯/૫૫/૫૭/૫૮/૫૯), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦૦-૦૨૩-૨૯૭/૯-૬૧૨૦ ૦૫૯૫ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મફત મળી શકે છે ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રીફન્ડેબલ ઇએમડી (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) જમા કરવી પડશે જે "કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ દ્વારા ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીની ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: ૩જો માળ, બીબીસી ટાવર, બોડકદેવ બિઝનેસ સેન્ટર, લો ગાર્ડન પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ ખાતે ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા પહેલા ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ લખેલ હોવું જોઇએ.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તમામ દ્વારા મળેલ બીડો ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતો (જેમને ઇએમડી સુપરત કરી ચુક્યા છે) ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતાને પુષ્ટિ કરશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મિનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય દર વખતે છેલ્લી ૧૦ મિનિટમાં બીડ મુકાયે ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થવા કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડર ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવામાં આવશે. તેમણે ઇમેલથી જણાવેલ રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ: ૩જો માળ, બીબીસી ટાવર બોડકદેવ બિઝનેસ સેન્ટર, લો ગાર્ડન પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમને ચુકવાયેલ ઇએમડી ગણીને વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ (ઇએમડી સહીત) જમા કરવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડની ડિડી/પે ઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકીની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવેશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. મિલકતમાં રહેલ જંગમ મિલકતો (જો હોય તો) આ વેચાણનો ભાગ નથી.
૨૫. જ્યાં ફક્ત એક બીડર ઇએમડી જમા કર્યા પછી લાયક જણાયેલ છે દ્વારા નોન-પાટીશીપેશન માટે જપ્તીમાં, આવા બીડરે શીડ્યુલ તારીખ અને સમયે લાઇવ ઇ-હરાજીમાં લોગ ઇન કરીને ભાગ લેવો ફરજિયાત છે. ફક્ત બીડ ફોર્મની સુપરતગી અને ઇએમડી જમા ભાગીદારી રચતી નથી. જો સોલે લાયક બીડર કોઇપણ કારણસર (ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના પ્રમાણીત ટેકનિકલ નિષ્ફળતા સિવાય) લાઇવ- ઇ-હરાજીમાં લોગઇન કરીને ભાગ લેવામા નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી અન્ય જાણકારી વગર આપ મેળે જપ્ત થશે અને અધિકૃત અધિકારી બીડર પ્રત્યેની કોઇપણ જવાબદારી વગર હરાજી રદ કરવા અને/અથવા નવી હરાજી યોજવા સ્વતંત્ર રહેશે.
૨૬. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ : શ્રી વિપુલ સોલંકી, મો. ૭૯૯૦૨૪૯૮૨૧ અને શ્રી અજીત કુમાર મો. નં. ૯૯૧૦૧૯૮૫૫૨ નો સંપર્ક કરવો.
૨૭. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી : બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ બિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૬
સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil

આઇઆઇએફએલ -એચએફએલના સબંધં નાણાંકિય મિલકતોના સંદર્ભમાં સ્થાપિત આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૫/ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૦ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮
વેબસાઇટ : www.arcil.co.in, CIN : U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઇ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, **આર્સિલ -ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૫ / આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૦ (આર્સિલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ દ્વારા આર્સિલને સોંપાયેલ નાણાંકિય મિલકતોની સોપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઇ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી સાહેબલાલ સત્યનારાયણ કેવત, શ્રીમતી સંગીતાબા, એસ.કે. ફેબ્રિકેશન (તેના પ્રોપરાયટર/ મેનેજીંગ ડિરેક્ટર/અધિકૃત સહીકર્તા મારફત) (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૭૪૦૫) (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૭૪૦૫)	૦૮/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૪૭૮૮૪૩.૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર આઠસો તેંતાલીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૫૦૫, ફ્લોર નં. ૫, ટાવર એ, નિલકંઠ હાઇટ્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૯/૨, વાઘોડિયા રોડ, પોસ્ટ અમીઓદર, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૧૭૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકતનો પ્રકાર જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા. મિલકત એરિયા ૭૧૫.૦૦, ૫૩૦.૦૦	૩૧/૦૫/૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૫/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૩૭૬૪૮૬.૧૭/- (રૂપિયા તેર લાખ છોંતેર હજાર ચારસો છ્યાસી અને સત્તર પૈસા પુરા)	રૂા. ૧૭૧૨૦૦૦.૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ બાર હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૭૧૨૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઇક્કોતેર હજાર બસો પુરા)
આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવા: ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ સમક્ષ એસએ નં. ૩૮૦/૨૦૨૬ માં એસએ પડતર છે.			આર્સિલજની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી: નથી	
શ્રી શિવાજી પોપટભાઇ પાટીલ, શ્રીમતી કલ્પનાબેન શિવાજી પાટીલ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૪૨૯૨૩,૮૧૩૭૬૩)	૨૬/૧૦/૨૦૨૨ રૂા. ૧૧૪૭૪૩૬.૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ સુડતાલીસ હજાર ચારસો છત્રીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)	ફ્લેટનં. ૭૧૦, દેવાશ્રય સીટી, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨૮ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૭૮ ચો.ફુટ, દેવાશ્રય ફાર્મ પાસે, એસપી રીંગ રોડ, રામોલ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૪૯, ગુજરાત ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૩/૦૬/૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૦૦૩૫૮૬.૫૬/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો છ્યાસી અને છપ્પન પૈસા પુરા)	રૂા. ૧૧૧૯૦૦૦.૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૧૧૯૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અગીયાર હજાર નવસો પુરા)
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આર્સિલ-૨૦૨૬-૦૧૫-ટ્રસ્ટ ના નામે કરવાનો રહેશે			પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૭૯૬૨૫૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : મુંબઇ- કમલા મિલ્સ				
શ્રી રવિકુમાર પટણી, શ્રીમતી રેખાબેન રવિભાઇ પટણી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૪૯૦૯૭)	૦૯/૧૦/૨૦૨૫ રૂા. ૩૧૩૩૩૪૧.૦૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ તેંત્રીસ હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)	હાઉસ નં. ૩૩૦/૧૬૪૯, મુકામ-ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, સર્વે નં. ૧૮૪, ગામ-રખિયાલ, તાલુકો-મણિનગર, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૪૮૪.૦૦, ૧૩૦૫.૦૦, ૧૩૩૧.૦૦	૧૩/૦૬/૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૩૩૨૬૦૯૪.૭૩/- (રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર ચોરાણું અને તોંતેર પૈસા પુરા)	રૂા. ૨૧૦૯૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ નવ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨૧૦૯૦૦.૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર નવસો પુરા)
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આર્સિલ-૨૦૨૬-૦૧૫-ટ્રસ્ટના નામે કરવાનો રહેશે			પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૭૯૬૨૫૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : મુંબઇ- કમલા મિલ્સ				
મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ ૧૧:૦૦ થી ૧૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી		ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય ૦૨.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૩:૦૦ વાગ્યા સુધી	
આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ - નથી			આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી- નથી	

સર્વિસ પ્રદાતાનું નામ અને સંપર્ક નંબર/મેઇલ આઇડી : નામ: શ્રી નવનીત સિંઘ, સંપર્ક નં./મેઇલ આઇડી: +૯૧ ૯૯૯૯૧ ૦૫૯૩૩/ eauctions@xpertAucition.com

શરતો અને નિયમો : ૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://XpertAuction.com મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે. ૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી. ૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે. ૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી વગેરે અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી. ૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે. ૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫)ની જોગવાઇઓ હેઠળ કોઇપણ અન્ય રીતોથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૫/ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૦ ના ટ્રસ્ટી

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

Arcil Premier ARC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ ફોન : +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦
CIN : U6599MH2002PLC134884 વેબસાઇટ: www.arcil.co.in

માંગણા નોટીસ

જણાવાનું કે, એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (અહીંપછી આર્સિલ તરીકે દર્શાવેલ છે) કંપની કાયદા,૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની છે અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૩ હેઠળ ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડના અધિકૃત અધિકારી છે અને જણાવાનું કે નીચે ચાર્ટમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારોએ વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (વીએફએસ પીએલ) પાસેથી લોન મેળવી છે અને જણાવાનું કે આર્સિલે સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ, એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસો વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાકને બજવણી થઇ શકી નથી.

એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	કુલ લોનની બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ
૦૧૩૩SBML ૦૧૨૮૯	સંતોષ રામવીર સિંઘ (દેવાદાર), બ્રહ્મા રામવીર સિંઘ (સહ-દેવાદાર)	રૂા.૧૮,૦૮,૨૮૪.૨૩/- ૨૭.૦૫.૨૦૨૬	૨૭.૦૫.૨૦૨૬

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૨૮૫.૦૮ ચો. ફુટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૭, પ્લોટ નં. ૭૧, ૭૨, ૮૦ અને ૮૧, ફ્લેટ નં. ૪૦૬, પૈકી ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૩૮.૪૧ ચો. ફુટ અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૨૩૦.૭૯ ચો. ફુટ, ઋષીરાજ રેસિડેન્સી, રુદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી સામે, કોસામડી, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **અને ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : પેસેજ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
(સીઆઇએલ-૨૦૨૬-૦૧૧-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી)
સ્થળ : ભરૂચ, ગુજરાત
તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૬

ફોર્મ નં. આઈએનસી-૨૬

કંપની (ઈનકોર્પોરેશન) નિયમો ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ અન્વયે)
કેન્દ્ર સરકાર (રીજનલ ડાયરેક્ટર) પ્રાદેશિક નિયામક, ઉત્તર-પશ્ચિમ રીજનલ સંચાલકાલય, અમદાવાદ સમક્ષ
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ(૪) અને કંપની (ઈન્કોર્પોરેશન) નિયમો ૨૦૧૪ના નિયમ ૩૦ના પેટા-નિયમ (૫)ના મુદ્દા(એ)ની બાબતમાં
અને
એડ્રોઇટ ફાઇનાન્શિનયલ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
(CIN: U74899GJ1994PTC128736) જેની પોતાની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ નીચે મુજબ છે.
એફ-૯૧૨, ટાઈટેનિયમ સિટી સેન્ટર, સચીન ટાવર પાસે, ૧૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, આનંદનગર, માણેકબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.
...અરજદાર કંપની/અરજદાર
આથી જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ કંપની કાયદા ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ હેઠળ તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ **"ગુજરાત રાજ્ય" ને "મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય"** માં કંપનીજનો ના રજીસ્ટ્રારની જિલ્લાની અંદર કરવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા **૦૯ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ યોજાયેલ અસાધારણ સામાન્ય સભામાં પસાર કરેલ ખાસ ઠરાવના સંબંધમાં કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનની ફેરબદલી માટે મંજુરી મેળવવા માટે કેન્દ્ર સરકારને અરજી ની તૈયારી કરી રહી છે. કોઈપણ વ્યક્તિ જેન કંપનીના રજીસ્ટર્ડ ઓફિસના ફેરફારથી અસર થવાની શક્યતા હોય તે વ્યક્તિએ તેની દલીલ સમર્થિત એક એફિડેવીટની સાથે, પોતાનો હિત અને વિરોધના આધાર સાથે તેઓ **રીજનલ ડિરેક્ટર, ઉત્તર-પશ્ચિમ રીજનલ, આરઓસી ભવન, રૂપલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.** અથવા તો MCA 21 PORTAL (www.mca.gov.in) પર આ જાહેરાતના પ્રકાશનથી ચૌદ (14) દિવસની અંદર પોતાનો વિરોધ દાખલ કરવો અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવો. એજ સાથે અરજીકર્તા કંપનીને પણ નીચે આપેલ સરનામે નકલ મોકલાવાની રહેશે.
એફ-૯૧૨, ટાઈટેનિયમ સિટી સેન્ટર, સચીન ટાવર પાસે, ૧૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, આનંદનગર, માણેકબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.
અરજદાર વતી અને માટે
એડ્રોઇટ ફાઇનાન્શિનયલ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
સહિ/-
અયાન ગુપ્તા (ડાયરેક્ટર)
તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૬ DIN : 03417409
સ્થળ : અમદાવાદ

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

માંગણા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની વૈકલ્પિક બજવણી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (આઇબીએલ) પાસેથી તેમને લીધેલ લિમકતો સામે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હોવાથી, તેમની લોન ક્રેડીટ સવલત આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક અનુસાર બેંકની બુકસમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી છે. ત્યારબાદ, બેંકે જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર હેઠળ નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસો જારી કરીને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે પણ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રીમતી અમીત નિરંજનભાઇ વ્યાસ, શ્રી અમીત નિરંજનભાઇ વ્યાસ, શ્રીમતી પાયલ અમીત વ્યાસ	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૯.૦૬.૨૦૨૬; રૂા. ૧૪,૮૮,૬૭૭.૦૭ /-(રૂપિયા ચૌદ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર આઠસો સીત્યોતેર અને સાત પૈસા પુરા) ૦૪.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ; એનપીએની તારીખ - ૨૮.૦૯.૨૦૨૫; લોન એકાઉન્ટ નં. 700000010367	ફ્લેટ નં. બી/૪૦૪, ચોથો માળ, (રજાચીઠ્ઠી મુજબ ત્રીજો માળ), 'શ્યામવીલા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ અને મુકામ-સર્વે નં. ૩૯૩, ટી.પી. નં. ૧૧૦, એફ.પી. નં. ૨૬, મોજે-બિકોલ, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૦ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી જલ્પેશકુમાર ગોવિંદભાઇ કદિવર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી ક્રિષ્નાબેન જલ્પેશભાઇ કદિવર (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૭.૦૭.૨૦૨૬; રૂા. ૨૯,૧૯,૩૬૦ /-(રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો સાહિઠ પુરા) ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ; એનપીએની તારીખ - ૦૬.૦૬.૨૦૨૬; લોન એકાઉન્ટ નં. 773000041792, 776000014391, 778000040268	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૯-૯૬ ચો.મી., વિંગ-ઇ+એફ, 'સોપાન હિલ્સ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીન એરિયા ૫૪૬૪-૯૩ ચો.મી., સિંગલ યુનિટ નં. ૨, મુકામ-રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧(પૈકી)૧(પૈકી)૧ પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જેની માલિકી : શ્રી જલ્પેશકુમાર ગોવિંદભાઇ કદિવર અને શ્રીમતી ક્રિષ્નાબેન જલ્પેશભાઇ કદિવર. પુર્વ : ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૩, દક્ષિણ : 'સોપાન હિલ-એચ' પછીનું માર્જીન
જય કુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ગોવિંદભાઇ અંબાલાલ પટેલ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૩.૦૭.૨૦૨૬; રૂા. ૮૭,૪૨,૨૦૦.૩૫ /-(રૂપિયા સીત્યાસી લાખ બેંતાલીસ હજાર બસ્સો અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ; એનપીએની તારીખ - ૦૨.૦૬.૨૦૨૬; લોન એકાઉન્ટ નં. 773000018664, 778000013077, 776000006008	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. ઇ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૮ ચો.મી., (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ અંદરનો કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૫૫ ચો.મી., બાલ્કની એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫.૭૫ ચો.મી., વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨.૭૦ ચો.મી., કુલ ૧૧૨ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.મી., 'શાલિગ્રામ સ્કવેર' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૩૬, ટીપી નં. ૩૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૪૩ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ગોતા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૮ (સોલા) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતના માલિક : ગોવિંદભાઇ અંબાલાલ પટેલ અને જય કુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ. ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન અને એફપી નં. ૬૬, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ : માર્જીન અને એફપી નં. ૧૯
વિશાલ અશોક વાઘ (દેવાદાર), વૈશાલી વિશાલભાઇ વાઘ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૭.૦૭.૨૦૨૬; રૂા. ૨૫,૧૧,૪૭૭.૩૧ /-(રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ અગીયાર હજાર ચારસો સીત્યોતેર અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ; એનપીએની તારીખ - ૦૩.૦૬.૨૦૨૬; લોન એકાઉન્ટ નં. 773000051234, 778000053028	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૬ ચો.મી. અને લિટ અપ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૮.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૯૮.૨૮ ચો.મી., પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડી, 'અંબિકા હેવન' તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, બિલ્ડીંગ બાંધકામ મેસર્સ શક્તિ ઇન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮, બ્લોક નં. ૧૧૬, ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૨૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (ગોડાદરા-ડિંડોલી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૬૧.૦૦ ચો.મી., ગામ-ડિંડોલી, પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. મિલકતના માલિક વૈશાલી વિશાલભાઇ વાઘ. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેની ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : પડખેનો દરવાજો અને પેસેજ, ઉત્તર : પડખેની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : પડખેનો ફ્લેટ નં. ૫૦૨

આથી અમે દેવાદારોના આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર માંગણા નોટીમાં જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરવા સ્વતંત્ર છીએ અને તમારા પોતાના ખર્ચ અને પરિણામોએ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના સંપુર્ણ જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા પુરતા મર્યાદિત નથી. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કમલ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમો તમામને બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. તમારા દ્વારા આ કલમનું કોઇપણ ઉલ્લંઘન સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૯ અને આ સંબંધમાં અન્ય કાનુની જોગવાઇઓ હેઠળ જણાવેલ શિક્ષાની જોગવાઇઓને પાત્ર રહેશે.
નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર, આઇબીએલની બાકી રકમ તેમજ આઇબીએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે જમા કરવામાં આવે છે, તો આઇબીએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલી માટે આઇબીએલ દ્વારા કોઇપણ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૨૯.૦૬.૨૦૨૬, ૦૭.૦૭.૨૦૨૬, ૦૩.૦૭.૨૦૨૬, ૦૭.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ઔદિચ્ય બ્રહ્મોદય સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ડૉ. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧, **નામ :** મેહુલ જાની, **ઇમેઇલ આઇડી :** mehul.jani@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૦૯૯૧૬૭૮૧

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
(લોન નંબર : H500HLD0176314 & H500HLT0183810) ૧. નિતિનકુમાર સી. વૈષ્ણવ (દેવાદાર), ૨. યોગીતા નિતિનકુમાર વૈષ્ણવ (સહ-દેવાદાર), સરનામું : મુકામ-ડી શ્રી બંગલોઝ, વાસણા રોડ, મુકામ-ખેડબ્રહ્મા, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૨૫૫ કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૩૧,૦૬,૧૬૯/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ છ હજાર એકસો ઓગણચસીતેર પુરા) ૧૧/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૧૧/૦૭/૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ	ખેડબ્રહ્મા સિટી સર્વે નં. ૨૦૫૬ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ડી, (સર્વે નં. ૧૯૬, પ્લોટ નં. ૭ પૈકી), ખેડબ્રહ્મા નગર પાલિકા મિલકત નં. ૧૭/૧૯૬/૭ડી, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૩૩૬૦ ચો.મી., મુકામ-ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા, મુકામ અને પોસ્ટ-ખેડબ્રહ્મા, તાલુકો-ખેડબ્રહ્મા, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૩૨૫૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ૪.૫૦ મીટરના માર્જીન પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : ૩.૮૦ મીટરના માર્જીન પછીનો સિટી સર્વે નં. ૨૦૫૫, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. સી, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ઇ	ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૭/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૬ થી ૧૨/૦૮/૨૦૨૬ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન રિઝર્વ કિંમત : સ્થાવર મિલકત માટે રૂા. ૩૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૩,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર હજાર પુરા) બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૨. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત **૧૮/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
તારીખ : ૧૩-૦૭-૨૦૨૬, સ્થળ : હિંમતનગર **અધિકૃત અધિકારી (મેહુલ જાની) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફિસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧
અધિકૃત અધિકારની વિગત : નામ : વિશાલ પટેલ, **ઇમેઇલ આઇડી :** vishal.patel1@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૦૯૯૯૫૧૦૦ અને ૭૫૬૭૮૬૨૬૨૧

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
લોન નં. : H4Y0ECN0383956 & H4Y0FRL0332584 ૧. નિકુંજ રમેશચંદ્ર પંચાલ (દેવાદાર) ૨. સોનલબેન નિકુંજકુમાર પંચાલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : મુકામ-૦૬૧, બજાર, મોતીબંદીબર-૧, મોતીબંદીબર, તાલુકો-લિમખેડા, જિલ્લો-દાહોદ, દાહોદ-૩૮૯૧૪૦ બાકી રકમ: રૂા. ૨૨,૬૫,૧૬૮/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પાંસઠ હજાર એકસો અડ્સઠ પુરા) ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૬, કુંભારવાડા રાંધીકપુર રોડ, મહાકાળી મંદિર પાસે, મોજે-ગામ-મોતીબંદીબર, તાલુકો-લિમખેડા, જિલ્લો-દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૪૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેની માલિકીની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અતુલકુમાર પંચાલની મિલકત, દક્ષિણ : ઇન્દ્રવદન સોનીની મિલકત	ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૬.૦૭.૨૦૨૬ થી ૦૩.૦૮.૨૦૨૬ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન રિઝર્વ કિંમત : સ્થાવર મિલકત માટે રૂા. ૧૬,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાસઠ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૨. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત **૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
નોટીસની તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૬ સ્થળ: દાહોદ **અધિકૃત અધિકારી (વિશાલ પટેલ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**